
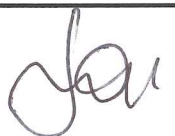






Biuro Projektów Audytów i Analiz Sp. z o.o.
ul. Zemborzycka 53
20 - 445 Lublin
tel. 664 - 566 - 191

STAROSTA PRZEWORSKI
ul. Jagiellońska 10
37-200 PRZEWORSK

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	Gmina Tryńcza, Tryńcza 127, 37-204 Tryńcza
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Rozbudowa budynku zespołu szkół w Gniewczynie Łańcuckiej wraz z realizacją wewnętrznych instalacji: wod.-kan., c.o., gazowej, wentylacji mechanicznej i elektrycznej, przebudową zewnętrznych instalacji: wodociągowej i kanalizacyjnej oraz przeniesieniem stacji transformatorowej
TEMAT OPRACOWANIA	Projekt zagospodarowania terenu
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Gniewczyna Łańcucka 608, 37-203 Gniewczyna Łańcucka, gm. Tryńcza, powiat przeworski, województwo podkarpackie IX – budynki szkolne i przedszkolne
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Identyfikator działki: 181408_2.0002.3692, 181408_2.0002.3715 Obręb ewidencyjny: 0002; Numer działki ewidencyjnej: 3692, 3715
BRANŻA	Architektoniczna

	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Katarzyna Genca	204/LBOKK/2017 spec. Architektoniczna bez ograniczeń	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Marek Naja	54/LOIA/09 spec. Architektoniczna bez ograniczeń	
Asystent projektanta:	mgr inż. arch. Justyna Lenart mgr inż. arch. Magdalena Siudem		



Projektant:	mgr inż. Iwona Frączek	LUB/0157/PWBS/20 spec. sanitarna bez ograniczeń	
Sprawdzający:	mgr inż. Grzegorz Orzeł	LUB/0384/PBS/15 spec. sanitarna bez ograniczeń	
Projektant:	mgr inż. Grzegorz Kida	PDK/0220/POOE/15 spec. elektryczna bez ograniczeń	
Sprawdzający:	mgr inż. Marek Wołoszyn	PDK/0330/POOE/19 spec. Elektryczna bez ograniczeń	




OŚWIADCZENIE

Niniejszym potwierdzam sporządzenie dokumentacji PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU dla:

INWESTOR	Gmina Tryńcza, Tryńcza 127, 37-204 Tryńcza
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Rozbudowa budynku zespołu szkół w Gniewczynie Łańcuckiej wraz z realizacją wewnętrznych instalacji: wod.-kan., c.o., gazowej, wentylacji mechanicznej i elektrycznej, przebudową zewnętrznych instalacji: wodociągowej i kanalizacyjnej oraz przeniesieniem stacji transformatorowej
TEMAT OPRACOWANIA	Projekt zagospodarowania terenu
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Gniewczyna Łańcucka 608, 37-203 Gniewczyna Łańcucka, gm. Tryńcza, powiat przeworski, województwo podkarpackie IX – budynki szkolne i przedszkolne
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Identyfikator działki: 181408_2.0002.3692, 181408_2.0002.3715 Obręb ewidencyjny: 0002; Numer działki ewidencyjnej: 3692, 3715
BRANŻA	Architektoniczna

Zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej w myśl:
art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r.
poz.1333 z późniejszymi zmianami)

	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Katarzyna Genca	204/LBOKK/2017 spec. Architektoniczna bez ograniczeń	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Marek Naja	54/LOIA/09 spec. Architektoniczna bez ograniczeń	

Asystent projektanta:	mgr inż. arch. Justyna Lenart mgr inż. arch. Magdalena Siudem		
Projektant:	mgr inż. Iwona Frączek	LUB/0157/PWBS/20 spec. Sanitarna bez ograniczeń	
Sprawdzający:	mgr inż. Grzegorz Orzeł	LUB/0384/PBS/15 spec. Sanitarna bez ograniczeń	
Projektant:	mgr inż. Grzegorz Kida	PDK/0220/POOE/15 spec. Elektryczna bez ograniczeń	12L
Sprawdzający:	mgr inż. Marek Wołoszyn	PDK/0330/POOE/19 spec. Elektryczna bez ograniczeń	

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zadania jest wykonanie dok. projektowej i specyfikacji technicznych w zakresie rozbudowy istniejącego zespołu szkół w Gniewczynie Łańcuckiej. Nowa część mieścić będzie sale dla klas 1-3 na piętrze oraz oddział przedszkolny na parterze budynku.

Budynek szkoły i przedszkola - kategoria IX.

1.1. Podstawa opracowania:

- uzgodnienia z Inwestorem
- mapa do celów projektowych
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- dokumentacja projektowa będąca własnością Inwestora, sporządzona przez: Archinova sp. z o.o, 30-702 Kraków, ul. Lipowa 3/215
- Normy, Akty Prawne, Katalogi Producentów.

Przepisy prawa i inne dokumenty

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane ze zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ze późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie szczegółowej organizacji publicznych szkół i publicznych przedszkoli
- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 28 sierpnia 2017 r. w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania.

1.2. Lokalizacja inwestycji

Projektowana rozbudowa budynku użyteczności – zespołu szkół zlokalizowana jest na działkach nr 3692, 3715 w miejscowości Gniewczyna Łańcucka, gmina Tryńcza.

W decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przedmiotowa działka oznakowana jest symbolem U (teren zabudowy usługowej).

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Na działce nr 3692 znajduje się przedmiotowy budynek, który planuje się poddać rozbudowie. Obecnie budynek jest użytkowany - pełni funkcję budynku szkolnego. Wjazd na działkę istniejący od strony zachodniej. Przedmiotowy teren w rejestrach gruntów występuje jako grunty: **B/PsVI**.

Przedmiotowa działka jest uzbrojona. Posiada następujące media:

- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacji sanitarnej,

- sieć elektroenergetyczna,
- sieć gazowa.

Na działce występują tereny utwardzone – ciągi piesze i kołowe. Obsługa komunikacyjna odbywa się za pomocą istniejącej drogi wewnętrznej znajdującej się na opracowywanym terenie. Wjazd na teren działki od strony zachodniej.

Dane terenu przewidzianego pod inwestycję:

<i>Nr działek</i>	3692, 3715
<i>Pow. działek [ha]:</i>	0.6395 ha, 6395 m²
<i>Pow. terenu objętego inwestycją</i>	2425 m²
<i>Oznaczenie w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego</i>	U - teren zabudowy usługowej
<i>Wjazd na działkę</i>	Na teren działki prowadzi istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej (działka nr 3313)
<i>Istniejący sposób użytkowania</i>	Teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję w chwili obecnej jest użytkowany. Znajduje się tam budynek użyteczności publicznej, który jest objęty opracowaniem rozbudowy. Teren ze spadkiem ze wschodu w kierunku północnym. W rejestrach gruntów występuje jako grunty: B/PsVI .
<i>Istniejąca infrastruktura techniczna przechodząca przez teren działki</i>	Na działce biegnie sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz gazowa.
<i>Istniejący sposób odprowadzenia wód opadowych</i>	Do istniejącej sieci.
<i>Istniejąca zieleń na terenie działki</i>	Niska zieleń urządzona

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

ZERO budynku = **182,60** m n.p.m.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

STAROSTA PRZEWORSKI
ul. Jagiellońska 10
37-200 PRZEWORSK

ZERO budynku = **182,60** m n.p.m.

3.1. Zabudowa

Projektuje się rozbudowę budynku użyteczności publicznej - zespołu szkół na dz. nr 3692, 3715 w miejscowości Gniewczyna Łańcucka, gmina Tryńcza wraz z realizacją wewnętrznych instalacji sanitarnych, elektrycznych oraz wentylacji mechanicznej. Przedmiotowa rozbudowa to budynek dwukondygnacyjny bez piwnic, zasadnicza bryła budynku przekryta dachem czterospadowym o kącie nachylenia 24°, łącznik przekryty dachem płaskim. Wysokość budynku 11,88 m od poziomu terenu przyległego do budynku. Rzut budynku w kształcie litery "L" o ogólnych wymiarach 29,47 m x 36,80 m. Główne wejście do budynku od strony północnej. Elewacja budynku kolorze jasnego beżu. Zewnętrzne poszycie dachu wykonane z blachy na rąbek stojący w kolorze czerwonym. Stolarka PCV biała. Formą, proporcjami, sposobem kształtowania, materiałem oraz detalami obiekt nawiązuje do formy architektury tradycyjnej, regionalnej i zapewniają ciągłość w kształtowaniu architektury. Budynek nie przekracza linii zabudowy wskazanej w decyzji, jak również zachowuje warunki dotyczące linii rozgraniczających.

Projektowana przebudowa obiektu użyteczności publicznej nie zakłóci obrazu posesji sąsiednich jak i miejscowości.

Parametry zgodne z zapisami Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

3.2. Nawierzchnie utwardzone.

Projektuje się nawierzchnię utwardzoną pełniącą funkcje dojścia i dojazdu do budynku oraz miejsc postojowych. Na terenie inwestycji projektuje się sześć miejsc postojowych dla samochodów osobowych w tym jedno dla osób niepełnosprawnych. Miejsca postojowe zlokalizowane w południowo-zachodniej części działki od strony wjazdu na przedmiotowy teren. Powyższa liczba miejsc postojowych w ilości 5 jest dostosowana do potrzeb wynikających z funkcji terenu oraz przedmiotowego budynku **zgodnie z Decyzją (p.2, p.p 2.1, litera e)**. Według zapisu w decyzji minimalna liczba miejsc parkingowych ma wynosić minimum 4.

3.3. Sieci i przyłącza.

Przyłącze wody – uzgodniono z gestorem sieci ZGK Tryńcza Sp. z o.o,

- sieć elektroenergetyczna,
- sieć gazowa.

Na działce występują tereny utwardzone – ciągi piesze i kołowe. Obsługa komunikacyjna odbywa się za pomocą istniejącej drogi wewnętrznej znajdującej się na opracowywanym terenie. Wjazd na teren działki od strony zachodniej.

Dane terenu przewidzianego pod inwestycję:

<i>Nr działek</i>	3692, 3715
<i>Pow. działek [ha]:</i>	0.6395 ha, 6395 m²
<i>Pow. terenu objętego inwestycją</i>	2425 m²
<i>Oznaczenie w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego</i>	U – teren zabudowy usługowej
<i>Wjazd na działkę</i>	Na teren działki prowadzi istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej (działka nr 3313)
<i>Istniejący sposób użytkowania</i>	Teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję w chwili obecnej jest użytkowany. Znajduje się tam budynek użyteczności publicznej, który jest objęty opracowaniem rozbudowy. Teren ze spadkiem ze wschodu w kierunku północnym. W rejestrach gruntów występuje jako grunty: B/PsVI .
<i>Istniejąca infrastruktura techniczna przechodząca przez teren działki</i>	Na działce biegnie sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz gazowa.
<i>Istniejący sposób odprowadzenia wód opadowych</i>	Do istniejącej sieci.
<i>Istniejąca zieleń na terenie działki</i>	Niska zieleń urządzona

Przyłącze gazu - **bez zmian**,

Przyłącze sanitarne – **bez zmian**,

Przyłącze energetyczne – wg warunków PGE (zmiana lokalizacji transformatora wg warunków PGE Dystrybucja Nr 13/J/RE4/2021 jako osobna dokumentacja),

Zewnętrzna instalacja wod. – uzgodniono z gestorem sieci ZGK Tryńcza Sp. z o.o.,

Zewnętrzna instalacja elektryczna – wg warunków PGE

3.4. Zieleń.

Teren w pobliżu budynku oprócz nawierzchni utwardzonej przeznaczony jest na zagospodarowanie zielenią niską. Nie projektuje się zieleni wysokiej, istniejąca pozostaje bez zmian.

3.5. Miejsce gromadzenia odpadków stałych

Projektowane utwardzone miejsce (2,1x2,1m) na kontenery do gromadzenia nieczystości stałych zlokalizowane od zachodniej strony przedmiotowej działki w okolicy istniejącego wjazdu.

Sposób pozbywania się odpadów zgodnie z umową z wyspecjalizowanym przedsiębiorstwem.

3.6. Sposób odprowadzenia wód opadowych

Wody opadowe z dachu budynku i utwardzenia terenu odprowadzone będą na dotychczasowych zasadach, do istniejącej sieci bez naruszenia stosunków wodnych na działkach sąsiednich. W miarę możliwości zostanie zachowany naturalny spadek terenu. Uzgodniono z gestorem sieci kanalizacyjnej ZGK Tryńcza Sp. z o.o.

4. BILANS TERENU

Dotyczy działek 3692 i 3715

	Przed rozbudową	Po rozbudowie
Powierzchnia działek	6046 m² - 100%	6046 m² - 100%
Powierzchnia zabudowy	108 m ² - 1,8% - budynek mieszkalny jednorodzinny objęty decyzją o rozbiórce nr 7/2016 z dn. 17.10.2016 1894 m ² – 31,3 % - powierzchnia istniejącego budynku szkoły W sumie: 2002 m ² - 33,1%	2566 m ² - 42,4 % - projektowana rozbudowa oraz istniejący budynek szkoły

Teren utwardzony	910 m ² - 15,1 %	1638 m ² – 27,1%
Powierzchnia biol. czynna	3134 m ² – 51,8% ≥ 20% zgodnie z Decyzją, ust.2, punkt 2.2, b)	1842 m ² – 30,5% ≥ 20% zgodnie z Decyzją, ust.2, punkt 2.2, b)

5. INNE INFORMACJE I DANE

5.1. OCHRONA NA PODSTAWIE WARUNKÓW ZABUDOWY

Nie dotyczy.

5.2. REJESTR ZABYTEKÓW I OCHRONA KONSERWATORSKA

Nie dotyczy.

5.3. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy.

5.4. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Zgodnie z §11, ust. 2., pkt 11 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa, Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu po przeanalizowaniu wpływu inwestycji na środowisko stwierdza się, że planowane zapotrzebowanie na zużycie wody i wytwarzanych odpadów nie ma negatywnego wpływu na otoczenie. Obiekt nie będzie powodował emisji drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego w ilościach mających negatywny wpływ na środowisko, ludzi i obiekty sąsiednie. Nie będzie wpływał negatywnie na glebę, istniejący drzewostan, wody podziemne i powierzchniowe, nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych, ani powodował ich rozprzestrzeniania się. Wody opadowe z dachu odprowadzane są poprzez system rynien i rur spustowych na działkę inwestora na tereny biologicznie czynne.

Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego ani dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów. Brak zagrożeń dla środowiska. Brak prawdopodobieństwa wystąpienia stałych lub długoterminowych przekroczeń poziomów dopuszczalnych zanieczyszczeń powietrza określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dn. 24 sierpnia 2012 r. (Dz. U. 2012 r., poz. 1031).

Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodować negatywnego

3.1. Zabudowa

Projektuje się rozbudowę budynku użyteczności publicznej zespołu szkół na dz. nr 3692, 3715 w miejscowości Gniewczyna Łańcucka, gmina Tryńcza wraz z realizacją wewnętrznych instalacji sanitarnych, elektrycznych oraz wentylacji mechanicznej. Przedmiotowa rozbudowa to budynek dwukondygnacyjny bez piwnic, zasadnicza bryła budynku przekryta dachem czterospadowym o kącie nachylenia 24°, łącznik przekryty dachem płaskim. Wysokość budynku 11,88 m od poziomu terenu przyległego do budynku. Rzut budynku w kształcie litery "L" o ogólnych wymiarach 29,47 m x 36,80 m. Główne wejście do budynku od strony północnej. Elewacja budynku kolorze jasnego beżu. Zewnętrzne poszycie dachu wykonane z blachy na rąbek stojący w kolorze czerwonym. Stolarka PCV biała. Formą, proporcjami, sposobem kształtowania, materiałem oraz detalami obiekt nawiązuje do formy architektury tradycyjnej, regionalnej i zapewniają ciągłość w kształtowaniu architektury. Budynek nie przekracza linii zabudowy wskazanej w decyzji, jak również zachowuje warunki dotyczące linii rozgraniczających.

Projektowana przebudowa obiektu użyteczności publicznej nie zakłóci obrazu posesji sąsiednich jak i miejscowości.

Parametry zgodne z zapisami Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

3.2. Nawierzchnie utwardzone.

Projektuje się nawierzchnię utwardzoną pełniącą funkcje dojścia i dojazdu do budynku oraz miejsc postojowych. Na terenie inwestycji projektuje się sześć miejsc postojowych dla samochodów osobowych w tym jedno dla osób niepełnosprawnych. Miejsca postojowe zlokalizowane w południowo-zachodniej części działki od strony wjazdu na przedmiotowy teren. Powyższa liczba miejsc postojowych w ilości 5 jest dostosowana do potrzeb wynikających z funkcji terenu oraz przedmiotowego budynku **zgodnie z Decyzją (p.2, p.p 2.1, litera e)**. Według zapisu w decyzji minimalna liczba miejsc parkingowych ma wynosić minimum 4.

3.3. Sieci i przyłącza.

Przyłącze wody – uzgodniono z gestorem sieci ZGK Tryńcza Sp. z o.o.,

Przyłącze gazu - **bez zmian**,

Przyłącze sanitarne – **bez zmian**,

Przyłącze energetyczne – **bez zmian**,

Zewnętrzna instalacja wod. – uzgodniono z gestorem sieci ZGK Tryńcza Sp. z o.o,
Zewnętrzna instalacja elektryczna – **bez zmian**.

3.4. Zieleni.

Teren w pobliżu budynku oprócz nawierzchni utwardzonej przeznaczony jest na zagospodarowanie zielenią niską. Nie projektuje się zieleni wysokiej, istniejąca pozostaje bez zmian.

3.5. Miejsce gromadzenia odpadków stałych

Projektowane utwardzone miejsce (2,1x2,1m) na kontenery do gromadzenia nieczystości stałych zlokalizowane od zachodniej strony przedmiotowej działki w okolicy istniejącego wjazdu.

Sposób pozbywania się odpadów zgodnie z umową z wyspecjalizowanym przedsiębiorstwem.

3.6. Sposób odprowadzenia wód opadowych

Wody opadowe z dachu budynku i utwardzenia terenu odprowadzone będą na dotychczasowych zasadach, do istniejącej sieci bez naruszenia stosunków wodnych na działkach sąsiednich. W miarę możliwości zostanie zachowany naturalny spadek terenu. Uzgodniono z gestorem sieci kanalizacyjnej ZGK Tryńcza Sp. z o.o.

4. BILANS TERENU

Dotyczy działek 3692 i 3715

	Przed rozbudową	Po rozbudowie
Powierzchnia działek	6046 m² - 100%	6046 m² - 100%
Powierzchnia zabudowy	108 m ² - 1,8% - budynek mieszkalny jednorodzinny objęty decyzją o rozbiórce nr 7/2016 z dn. 17.10.2016 1894 m ² – 31,3 % - powierzchnia istniejącego budynku szkoły	2566 m ² - 42,4 % - projektowana rozbudowa oraz istniejący budynek szkoły

	W sumie: 2002 m ² - 33,1%	
Teren utwardzony	910 m ² - 15,1 %	1638 m ² – 27,1%
Powierzchnia biol. czynna	3134 m ² – 51,8% ≥ 20% zgodnie z Decyzją, ust.2, punkt 2.2, b)	1842 m ² – 30,5% ≥ 20% zgodnie z Decyzją, ust.2, punkt 2.2, b)

5. INNE INFORMACJE I DANE

5.1. OCHRONA NA PODSTAWIE WARUNKÓW ZABUDOWY

Nie dotyczy.

5.2. REJESTR ZABYTKÓW I OCHRONA KONSERWATORSKA

Nie dotyczy.

5.3. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy.

5.4. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Zgodnie z §11, ust. 2., pkt 11 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa, Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu po przeanalizowaniu wpływu inwestycji na środowisko stwierdza się, że planowane zapotrzebowanie na zużycie wody i wytwarzanych odpadów nie ma negatywnego wpływu na otoczenie. Obiekt nie będzie powodował emisji drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego w ilościach mających negatywny wpływ na środowisko, ludzi i obiekty sąsiednie. Nie będzie wpływał negatywnie na glebę, istniejący drzewostan, wody podziemne i powierzchniowe, nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych, ani powodował ich rozprzestrzeniania się. Wody opadowe z dachu odprowadzane są poprzez system rynien i rur spustowych na działkę inwestora na tereny biologicznie czynne.

Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego ani dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów. Brak zagrożeń dla środowiska. Brak prawdopodobieństwa wystąpienia stałych lub długoterminowych

przekroczeń poziomów dopuszczalnych zanieczyszczeń powietrza określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dn. 24 sierpnia 2012 r. (Dz. U. 2012 r., poz. 1031).

Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodować negatywnego wpływu na środowisko w miejscu jego funkcjonowania związanego z emisją odpadów. Nie będą wytwarzane odpady niebezpieczne.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

6.1. Projektowana inwestycja spełnia wymagania zgodnie z §271 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w stosunku do obiektów graniczących z inwestycją na zewnątrz zagranicą działki /Dz. U. nr 109 poz 719 z dnia 7.06.2010r. Budynek spełnia również warunki §273 p.1 i nie zachodzi zastrzeżenie z §249 ust.6

6.2. Odległości budynku od obiektów sąsiadujących: **na działce sąsiedniej nr ew. 3720 od budynku mieszkalnego jednorodzinnego w przypadku przeszkleń w ścianie naprzeciwko o powierzchni przeszkleń do 30% ściany, należy zachować odległość min. 8 m. Ściana budynku szkoły znajduje się w odległości 9,5 m.**

6.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych: **nie występują.**

6.4. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych: **nie występuje zagrożenie wybuchem w pomieszczeniach budynku i przestrzeniach zewnętrznych.**

6.5. Podział obiektu na strefy pożarowe – **na parterze strefa pożarowa ZL II ORAZ ZL III, na piętrze strefa pożarowa ZL III**

6.6. Drogi pożarowe: **dojazd poprzez drogę wojewódzką (działka nr 3313)**

6.7. Zaopatrzenie w wodę: **zapewnione jest z hydrantu istniejącego o wydajności 10 dm³/s, zlokalizowanego do 150 m od budynku szkoły oraz z projektowanego w odległości do 30 m od przedmiotowego budynku.**

7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

7.1. ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH

Masy ziemne w trakcie realizacji inwestycji zostaną zbilansowane na terenie działki Inwestora. Teren zostanie wyrównany.

7.2. OPINIA GEOTECHNICZNA - KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Zgodnie z opinią geotechniczną i Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia.2012 r (Dz.U. Nr 81, poz.463) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych projektowane przedsięwzięcie zalicza się do II kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w ustawie Prawo Budowlane art. 28 ust. 2 obejmuje działkę wskazaną jako teren inwestycji, tj. dz. nr ew. 3692, 3715. Oddziaływanie obiektu ogranicza się do działki, na której obiekt jest zlokalizowany. Brak oddziaływania na nieruchomości sąsiednie. Zachowano odległości zgodne z warunkami technicznymi oraz wytycznymi przeciwpożarowymi. Na podstawie Ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody nie kwalifikuje się inwestycji jako przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko.

Analiza uwarunkowań formalno – prawnych

Odległości od obiektów sąsiadujących:

- od strony północnej do istniejącej części szkoły 14,2 m
- od strony południowej do istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na sąsiedniej działce budowlanej 9,5 m
- od strony zachodniej działka graniczy z działką drogową
- od strony wschodniej – niezagospodarowane działki oraz ogródki

Odległości od granic działki:

- od strony północnej 51,0 m
- od strony południowej 4,2 m
- od strony zachodniej 31,6 m
- od strony wschodniej 5,7 m

Wnioski

Projektowana inwestycja spełnia wymagania *Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 16 września 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.2020. poz. 1608)* w sprawie odległości obiektów od granic działek (odległość min. 4 m od granicy działki dla ścian z otworami oraz min. 3 m od ścian bez otworów) oraz nie oddziałuje na obiekty na działce projektowej oraz na obiekty na działkach sąsiednich.
Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn.zm.)

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2018 poz. 1935 z późn.zm.)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 z późn. zmianami: *Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 16 września 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.2020. poz. 1608)*),

- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami,

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717 z późn. zm.).